

# תל אביב

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מין יוסף שמואל 3, אלרג'ני 4** **תל אביב** גוש: 6894 חלקה: 45 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 004-0391 בקשה מס': 18198.

**המכלול את החקלות הבאות:**

1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 162.5 מ"ר מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל- 162.5 מ"ר המותרים על פי תכנית F בשל הוספת 2 קומות
3. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 1.10 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בניינים
4. גובה הבניינים בחצר קטע רחוב, מצומת בני ברק עד צומת סולומון
5. הבלטת גונדרות לחזית קדמית/אחורית בכשיר של 1.20 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מבט המי"א 38 בן 7 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע משולבת מסחר וגורמים וקומת מרתף
7. ביטול קומת בנייה והפיכתה לקומה מלאה
8. חצר אנגלית גיבוב פומת המרתף
9. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בניינים רוב
10. הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת סולומון עד צומת בני ברק
11. נידוד זכויות לא מנוצלות מתוקף המי"א 38 לקומה רביעית בסך של 80-מ"ר עיקרי.
12. הקלה לכיסול מרפסת שירות לטובת הרחבת חזית הבנייה
13. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/lylv\\_oppose](http://bit.ly/lylv_oppose). ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה המי"ל

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מלונות 13 א' תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 165 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 000-000 בקשה מס': 19099.

**המכלול את החקלות הבאות:**

1. הגבחת מיבנה ב 86 ס"מ
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל- 100 מ"ר מותרים, לצורך שיפור תכנון
3. הבלטת מרפסת מעבר לקו בנין קדמי ב- 1.2 מ'
4. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/lylv\\_oppose](http://bit.ly/lylv_oppose). ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה המי"ל

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבינוביץ שפ"ר, מוהליבר 36** **תל אביב** גוש: 6919 חלקה: 51 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 020-0130 בקשה מס': 21-0587.

**המכלול את החקלות הבאות:**

1. הבלטת מרפסת מעבר לקו הבניין הקיים ומעל תחום הדרך.
2. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הגיל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור [http://bit.ly/lylv\\_oppose](http://bit.ly/lylv_oppose). ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה המי"ל

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

## עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבי"ם 15 תל אביב** גוש: 6918 חלקה: 64 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 015-0015 בקשה מס': 16779.

**לשימוש חרוץ: לשימוש חרוץ משימש נגרות- מסחר בקומת קרקע ומשרדים בקומה א.ב.1. למסחר ומלונאות. מבוקש שימוש חרוץ לצמיתות.**

**המכלול את החקלות הבאות:**

1. הקמת בריכת שחייה בחצר במרווח אחורי במרחק 3 מ' מגבול המגרש במקום 5 מ' הקבוע בתכנית
2. חפירת חצר מנומכת במרחק הצדדי והאחורי במרחק של אפס מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 4 מ'
3. הקמת מלון במסגרת השימושים המותרים בהסכמה מיוחדת ע"פ תכנית 44
4. נידוד זכויות בנייה בין קומות, כולל מעל קרקע לתת קרקע
5. הקלה לנייד 5% משטחי השירותות התת קרקעיים לחניה לשטחי שירותות תת קרקעיים אחרים
6. תוספת קומת מרתף משטחי שלישית חלקית
7. פטור מלא מתוק תניה
8. בניית מרתף החורג מקירותיו החיצוניים של הבניין עבור בניית שטחים טכניים לטובת המלון בקומת מרתף 1-
9. תוספת מתקני שיוני בגבול מגרש מורחי ומערבי, עד גבול מגרש עבור אספה ואספקה, ללא מננה קבוע על קרקע, גדרות או בליטה אחרת מעל הקרקע, הכל בכפוף לתאום מיל מצו התביאה ממזו השימושי.
10. תוספת של 5% משטח המגרש, לצורך הגשמת המבנים
11. שימוש חורג מהיתר למשרדים לשימוש של מלונאות לצמיתות.
12. תוספת של 6% משטח המגרש לצורך שיפור התכנון.

**עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה**

**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965**

ברצוני להודיע בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דיזנגוף 302 תל אביב** גוש: 69595 חלקה: 23 תיק רישוי: 6187

**המכלול את הבקשה לשימוש חורג הבא:** שימוש חורג מרירות מותרים לעסק של מסעדה מקום הבנה או הגשת מונו לעריכת מבקום או מחוזה לו לרבות הגשת משקאות משכרים לעריכת מבקום. מבקש היתר עד ימים 31.12.2023.

1. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעת קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הג"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו ליד הנהלת רחוב הירוק או באמצעות פרסום: [http://bit.ly/lylv\\_oppose](http://bit.ly/lylv_oppose). ההתנגדויות התקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום ההודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

**דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**